

Toyota Kohki Co., Ltd., Tokio, 183-0035 Japonya

Prekast beton elemanlarından oluşan asansör boşluğu

Altı kattan daha yüksek olan binalar yüksek bina (gökdelen) olarak nitelendirilmektedir ve Japon mevzuatı uyarınca bir asansörle donatılmaları zorunludur. 1960 ve 1970'li yıllarda inşa edilen konut binalarının büyük bir bölümü altı kattan daha alçak bir yapıda olduklarından asansör zorunlulukları bulunmamaktadır. Üst katlarda oturanlar için bu durum bedensel bir zorluk anlamına gelmekte ve nüfusun yaşlanması ile birlikte bir sorun haline gelen konut boşalması durumu ortaya çıkmaktadır. Aynı anda mevcut konutların eskimesi de ciddi bir soruna dönüşmektedir. Bu sorunun çözümü için sonradan donatılabilen prekast betondan asansör boşlukları sunulmaktadır.

Japonya'da altı kattan daha az olan, sosyal konutlardan oluşan çok sayıda eski konut siteleri mevcuttur. Bu binaların yeniden inşa edilmesi çok büyük maliyetlere yol açacaktır ve oturanların geçici olarak başka bir yere yerleştirilmesi de ek kaynaklar gerektirecektir. Ayrıca birçok durumda izin verilen azami yapı kullanım alanı tamamen kullanılmış ve mevcut alanlar ise yeni bina inşaatı için yeterli olmamaktadır. Bunun sonucunda ise yeni bina inşaatına karşılık olarak bakım tedbirleri ile eski binaların kullanım ömürlerinin uzatılması daha gerçekçi, olmaktadır.

Her ne kadar asansör bulundurulması kanunen öngörülmüşse de, mevcut bir binaya yeni bir asansör tertibatının kurulması neredeyse imkânsız olarak görülmektedir. Burada, binaya monte edilebilen, sonradan donatılabilen prekast asansör boşlukları iyi bir çözüm sunmaktadır.

Genel olarak asansör boşlukları hakkında iki çeşit yapı tipi mevcuttur:

- 1) Çelik çerçevenin şantiyede monte edilmesi, asansör kabinin yerleştirilmesi, duvar elemanları ile kaplama
- 2) Çelik çerçeveden yapı gruplarının ön montajı, asansör kabini, duvar elemanlarının dikey konumda taşınması, şantiyede kurulum

Her iki yöntemde de önemli bir zayıf nokta bulunmaktadır. İlk yöntem dış iskenelin montajı şantiyede gerçekleştiğinden nispeten uzun bir inşa süresi gerektirmektedir. İkinci yöntem o kadar zaman almamakta, ancak daha yüksek bir risk ile bağlantılı olarak montaj için daha fazla yer gerektirmektedir. Buna karşın prekast beton asansör boşluğu birçok bölüme ayrılmış olarak şantiyeye taşınmaktadır. Temel atma çalış-

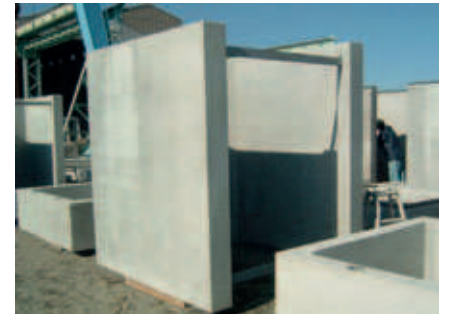
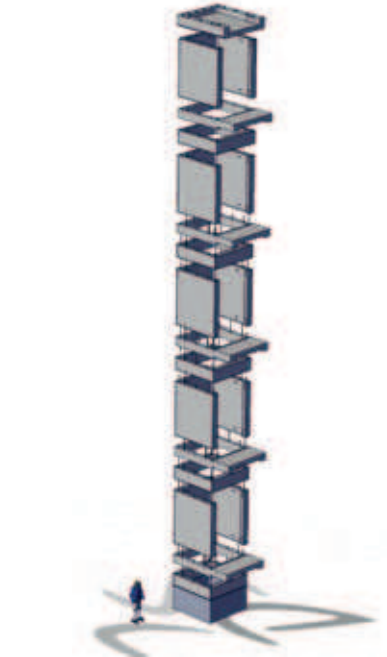
maları hariç montaj süresi sadece birkaç gün sürmektedir. Geleneksel yapı biçimleri ile karşılaştırıldığında, birinci yöntemle göre önemli ölçüde zaman tasarrufu, ikinci yöntemle göre ise önemli ölçüde risk azaltımı sağlamaktadır. Asansör boşluğunun iç yapısı beton elemanlara paralel olarak gerçekleştirilmektedir. Bu da montajcılar için önemli ölçüde bir güvenlik anlamına gelmektedir. Bunun haricinde inşaat çalışmaları nedeniyle bina sakinlerinin günlük hayatları hiçbir şekilde etkilenmemektedir. Çelik bir çerçeve üzerinde kurulan bu konstrüksiyon asansör kabinin etrafında oluşturulmakta ve daha sonra duvar elemanları ile kaplan-

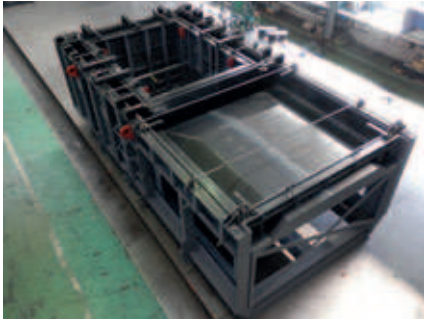


Asansör boşlukları binanın dışına monte edilebilmektedir.



Prekast beton asansör boşluğunun birden fazla aşamada şantiyeye taşınması





Ürün ve kalıp fotoğrafları: Yamau Co. Ltd.
Şirket çok sayıda inşaat projesine imza etmiş ve bu sayede topluma önemli bir katkıda bulunmuştur.

maktadır. Bunun için prekast beton parçaları kullanımına oranla çok daha büyük bir temel alan gerekmektedir. Prekast beton parçalı duvar elemanları ile yeterince taşıyıcı kapasitesi elde edildiğinden temel alanının bu kadar büyük olması gerekmektedir (çelik çerçeve yönteminde ihtiyaç duyulan alanın %65'i kadar). Öngerme çelik kullanımı sayesinde bükülmez yapı parçası binanın yükü olmaksızın serbestçe durabilmektedir.

Ürünün tüm üretim süreci, boyama dahil olmak üzere fabrikada gerçekleştiğinden, yüksek ürün kalitesi elde edilebilmekte ve bina sakinleri için olası bir koku rahatsızlığı söz konusu olmamaktadır.

Birinci kata bir erişim rampası inşa edilmesi ile ürün bir başka değer artışına sahip olmaktadır. Bunun haricinde asansör boşluğu sadece konut binalarında değil, yay üst geçitlerinde de kullanılabilir.

Bir ürün kendini mükemmel kalitesi ve yüksek artı değeri ile öne çıkarıyorsa verimli bir üretim kaçınılmazdır. Asansör boşluğu elemanları yüksek binaların inşa edilmesinde kullanıldığından, bunlara yüksek güçler etki ettiğinden, sıkı ürün toleranslarına uyulması gerekmektedir. Bağlantıların uygulamasında özellikle itina gösterilmesi gerekmektedir. Toyotaforms bu konuda gerekli olan deneyimlere sahiptir ve üretkenliğin artırılması, yüksek ölçü hassasiyeti ve kolay kullanımın güvencesidir.

Ürün yüksekliği binanın kat yüksekliğine bağlı olduğundan yükseklikleri ayarlanabilir kalıpların kullanılması gerekmektedir. Kalıpların geliştirilmesinde montaj süresi ve emeğinin azaltılması ön planda olmuştur. Kalıpların özelliği, sağlam modelleri ile yıllar boyunca korudukları yüksek ölçü hassasiyetidir. Yüksek derecede dayanıklı olmaları sayesinde boyutsal olarak stabil olan ürünlerin üretilmesini sağlamaktadırlar.

Kalıpların yüksek derecedeki ölçü hassasiyeti sayesinde su geçirmez ürünlerin üretimi mümkün olmaktadır. Bakım gereksinimleri bu nedenle çok düşüktür.

DAHA FAZLA BİLGİ



Toyota Kohki Co., Ltd.
6-12-8 Yotsuya Fuchu-shi
Tokio, 183-0035 Japan
T +81 42 3666011 · F +81 42 3642530
info@toyotaforms.com · www.toyotaforms.com

BÜKÜLÜ TEL VE GERME TELİ İÇİN ÖN GERDİRME ÜNİTESİ



BÜKÜLÜ TEL VE GERME TELİ İÇİN ANKRAJ UÇLARI



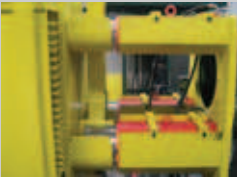
ABÜKÜLÜ TEL VE GERME TELİ İÇİN BAĞLANTI PARÇASI



GEVŞETME ÜNİTESİ



GEVŞETME SİLİNDİRİ



ÖNGERDİRME TEST VE BELGELENDİRME CİHAZI



Via G. Di Vittorio, n. 42 Fornovo di Taro - (Parma) - İtalya
tél: +39 (0) 525 400 511 - Fax: +39 (0) 525 400 512
ÜRETİM MERKEZİ:
Via Fratelli Bandiera, n. 9/B Carugate - (Milano) - İtalya

www.mibatec.it